

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ
проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по
вопросу установки ограждения придомовой территории в соответствии с
Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП
"О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в
городе Москве"

1. Определение состава инициативной группы или инициатора проведения общего собрания (инициатором может быть только собственник помещения в многоквартирном доме).

2. Получение в управляющей компании или в ГКУ ИС района или в Росреестре (услуга платная) реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Получение в управляющей компании или в ГКУ ИС района или в БТИ (услуга платная) плана (копии плана) земельного участка, относящегося к придомовой территории многоквартирного дома.

4. Получение в Департаменте городского имущества города Москвы утвержденного проекта межевания территории, на которой расположен многоквартирный дом, либо письменное подтверждение его отсутствия.

5. Разработка повестки дня общего собрания:

Вопросы повестки дня в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ

- 1) Об утверждении порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.)
- 2) Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- 3) Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
- 4) Об установке ограждающих устройств придомовой территории по адресу: г. Москва, _____.
- 5) О порядке финансирования установки и эксплуатации (содержания) ограждающих устройств.*
- 6) Об утверждении Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.**
- 7) Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы.

- 8) Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории. (см. Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам»).***
- 9) Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории. (см. Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам»).
- 10) Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
- 11) Об определении места хранения материалов общего собрания.

6. ПИСЬМЕННОЕ уведомление ВСЕХ собственников помещений в многоквартирном доме о дате, времени, месте и повестке дня проведения очного общего собрания собственников многоквартирного дома.

7. Подготовка и вручение (рассылка) письменных уведомлений и бюллетеней для голосования ВСЕМ собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников **в форме очно-заочного голосования.**

8. По окончании периода сбора бюллетеней для голосования, подсчет голосов, составление протокола счетной комиссии, а также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об итогах проведения общего собрания.

9. Подготовка пакета документов, предусмотренного Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" и направление его на получение согласования в Совет депутатов муниципального округа.

10. После получения согласования, сбор денежных средств, выбор подрядчика и установка ограждения.

ВАЖНО: если ваш дом находится на территории с утвержденным проектом межевания, шлагбаум можно установить только в границах придомовой территории в соответствии с этим проектом.

ВАЖНО: в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства Москвы, собственники, установившие ограждение придомовой территории **обязаны обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд** на территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

* Решением общего собрания собственников устанавливается как единовременный взнос на установку ограждающих устройств, так и периодические взносы на эксплуатацию (содержание). Данное решение может быть внесено в Протокол общего собрания или оформлено в виде приложения к Протоколу.

** Приложение к Протоколу - «Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб» подлежит обязательной разработке в соответствии с п.6 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП и является неотъемлемой частью Протокола.

*** См. п. 8 Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях в районах города Москвы, на которые распространяется действие эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам» и Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 03.11.2015 N 05-01-06-275/5 "О мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП".